

# 99 فيلا سكنية جديدة من البراري



Tucked away in Al Barari, The Nest is a true boutique address meticulously designed and planned to complement the development's existing homes. The name of the collection celebrates its coveted location that is Al Barari, one of the most breathtaking and sought-after locations in the UAE. The collection of 99 exquisite villas offers distinctive living with its inspired architecture and captivating views amid a relaxed and elegant atmosphere.

## تصميم فلل «ذا نيس» مع المناظر الطبيعية المحيطة

وأسقف عالية ولمسات معمارية جميلة باستخدام باقة ألوان تتدرج بين الكريم والرمادي والأبيض. وتمتاز الطبيعة المفتوحة للمساكن بجدار زجاجي يحافظ على التواصل مع الطبيعة، فيما يعكس التصميم الأنيق إحساساً مفعماً بالحميمية والدفء.

### وجهة

لا يتطلب الانتقال من «ذا نيس» إلى وسط مدينة دبي أكثر من 10 دقائق بالسيارة. ويعزز المجمع من مشروع «البراري» الذي يتضمن مركز الصحة واللياقة البدنية «بودي لانغويج» المجهز بأحدث المعدات، و«هارت أند سول سبا» الذي يعد من أبرز وجهات «البراري»، ومطعم «ذا فارم» المميز. وإضافة إلى ذلك، تعتزم «البراري» افتتاح أماكن مخصصة للعب الأطفال وحدائق مصممة حول مواضيع معينة ومركزاً للمجمع في ذا نيس بعد اكتمال المشروع. وتشكل المساحات الخضراء 80% من إجمالي مساحة مشروع «ذا ريسيرف» البالغة 18,42 مليون قدم مربعة، التي تضم 189 شقة سكنية، و28 فيلاً مصممة حسب الطلب.

## مساحات البناء

ما بين 6300

و7000 قدم مربعة

## دبي - مشرق علي حيدر

أطلقت شركة البراري عمليات بيع 99 فيلا في دبي في إطار أحدث مشاريعها السكنية الذي حمل اسم ذا نيس. وقالت الشركة: إن سعر الفيلا المكونة من 4 غرف نوم يبدأ من 7,7 ملايين درهم وتتراوح مساحات أراضي الفلل ما بين 9000 قدم مربعة و15000 قدم مربعة في حين تتراوح مساحات البناء في تلك الأراضي ما بين 6300 قدم مربعة و7000 قدم مربعة.

## معايير

حرصت البراري على أن تمتزج في تلك الفلل السكنية معايير نمط الحياة الراقية في مجمع سكني مع بيئة طبيعية ساحرة تعكس نمط معيشة فاخرة هو الأمثل للعائلات. ويقع مشروع ذا نيس بالقرب من مشروع ذا ريسيرف بين الطريق المائي ومحمية ند الشبا الطبيعية؛ ويستمد إلهامه من مفهوم العائلة والمنزل، ويتضمن 99 فيلا فاخرة لكل منها 4 غرف نوم تواكب أرقى معايير الحدائق والعصرية في كافة مزاياها وسماتها. ويستند مشروع ذا نيس إلى النجاح الذي حققته البراري في المرحلة الثانية من مشروع سيفنت هيفن السكني الذي بيعت كافة وحداته في غضون 48 ساعة وأشجار الفائز بجائزة أفضل مشروع سكني مستقبلي في دبي (سيتي سكيب 2014).

## أناقة

تعتبر فلل «ذا نيس» مثالا للأناقة والفخامة. وستشتمل كل فيلا على دوش خارجي وبركة سباحة بدون حواجز محاطة بمساحات عشبية مفتوحة بها جنيداً. مما يشكل مزيجاً بين التصميم الداخلي والخارجي وتناغماً بين العمارة والطبيعة.

## بانوراما

يتناغم تصميم فلل «ذا نيس» مع المناظر الطبيعية المحيطة، وتتيح النوافذ البانورامية الممتدة من السقف إلى الأرض إنارة طبيعية تعزز من الإحساس بالمساحة والتصميم. وتمتاز الفلل بعناية فائقة حتى بأدق التفاصيل، مع تشطيبات إيطالية فاخرة تبدو على الأرضيات والأسطح المصممة من حجارة الكوارتز بيضاء اللون في المطبخ. وتتوفر فلل «ذا نيس» بنموذجين يتألفان باختلافات خفية من حيث التصميم ونمط المعيشة الفاخرة. وتمتد كل فيلا بإنارة طبيعية

## ريادة

يأتي ذا نيس ليثري محفظة البراري السكنية ويجعلها استثماراً مجزياً ومكاناً رائعاً للعيش. وتمتلك الشركة مجموعة كاملة من المساكن التي تنطوي على خيارات واسعة تلائم الجميع من الشقق السكنية الأنيقة للأزواج، إلى الفلل الفسيحة للعائلات. ويتيح ذا نيس للعائلات بيئة معيشة فاخرة في أحضان الطبيعة، وبأسعار مدروسة. وتلعب المساكن الفسيحة، وما تنطوي عليه من نمط معيشة فاخر، دوراً مهماً في تعزيز مكانة البراري الرائدة بين مشاريع التطوير العقاري الأخرى بدبي.