



Al Barari роскошный оазис

ДУБАЙ – КРУПНЕЙШИЙ ИЗ АРАБСКИХ ЭМИРАТОВ, ПО ПРАВУ ЗАСЛУЖИЛ ТИТУЛ ВОСЬМОГО ЧУДА СВЕТА. ВПРОЧЕМ, ИХ ЗДЕСЬ ДАЖЕ НЕСКОЛЬКО – САМЫЙ ВЫСОКИЙ В МИРЕ НЕБОСКРЕБ BURJ KHALIFA, ИЗВЕСТНЫЙ НА ВЕСЬ МИР СЕМИЗВЕЗДОЧНЫЙ ОТЕЛЬ-ПАРУС BURJ AL ARAB, КРУПНЕЙШИЙ МУЗЫКАЛЬНЫЙ ФОНТАН, КРЫТЫЙ ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ, ОГРОМНЫЙ АКВАРИУМ, ГРУППА ИСКУССТВЕННЫХ ОСТРОВОВ PALM JUMEIRAN. А ТЕПЕРЬ К ЭТОМУ УЖЕ ИЗВЕСТНОМУ СПИСКУ ПРИБАВИЛСЯ ТАКЖЕ И КОМПЛЕКС AL BARARI, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ САМЫМ ЗЕЛЕНЫМ УГОЛКОМ ВО ВСЕМ ДУБАЕ, РАЙСКИЙ ОАЗИС С УНИКАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ ПРОЖИВАНИЯ.

Текст: Эмиль Ахундов | Фото: пресс-материалы



Одна из спальных комнат виллы «Акация»

К

омплекс Al Baragi, чье название переводится с арабского как «дикая местность» или «пустыня», был основан в 2005 году Заалом Мохаммед Заалом, главой группы компаний Zaal. История создания комплекса берет свое начало из мечты, которая заключалась в том, чтобы создать условия для жизни в гармонии с природой, этаким симбиоз человека и окружающего мира. Так на месте пустыни и возник жилой комплекс Al Baragi — уединенный оазис, наполненный лесами, садами и журчащими ручьями, расположенный в королевской анклаве Дубая, известном как Над-эль-Шеба. На реализацию проекта Al Baragi было потрачено 3,2 миллиарда долларов США.

На территории в 132 гектара, 80% которой занимают зеленые насаждения, на отдельных кластерах в виде листьев деревьев, уютно расположились 189 резиденций класса люкс и 28 суперсовременных элегантных вилл квартала The Reserve. Виллы комплекса Al Baragi выполнены в аутентичном арабском архитектурном стиле в сочетании с современным дизайном. Здесь имеется 4 разновидности вилл, названных в честь четырех цветов — Акация, Камелия, Бромелия и Даляя, отличающихся друг от друга как общей площадью, так и интерьерными решениями. Великолепные тематические сады, озера, ручьи и каскады общей протяженностью в 16,4 км делают

Al Baragi более похожим на ботанический сад, чем на жилой комплекс. Создатель и идейный вдохновитель Al Baragi — Заал Мохаммед Заал учился садоводству в Англии, а затем переехал в Прованс. Все, что вдохновило его за это время, он воплотил в Al Baragi.

Его дочь, Камелия Заал называет комплекс Al Baragi частью наследия эмиратцев — небольшого сообщества, в котором все знают друг друга. Создавая Al Baragi, семья Заал стремилась вернуть это исчезающее в больших городах чувство, когда ты знаешь всех своих соседей. Следует отметить, что все члены семьи Заал считают Al Baragi не просто бизнесом, не делом всей их жизни. Помимо того, они постоянно проживают на территории комплекса Al Baragi, они также лично занимаются самыми различными сторонами этого проекта. К примеру,



Гостиная виллы «Бромелия»

Вид на центр Дубая из комплекса Al Baragi





Ресторан The Farm комплекса Al Barari



Бассейн виллы The Reserve

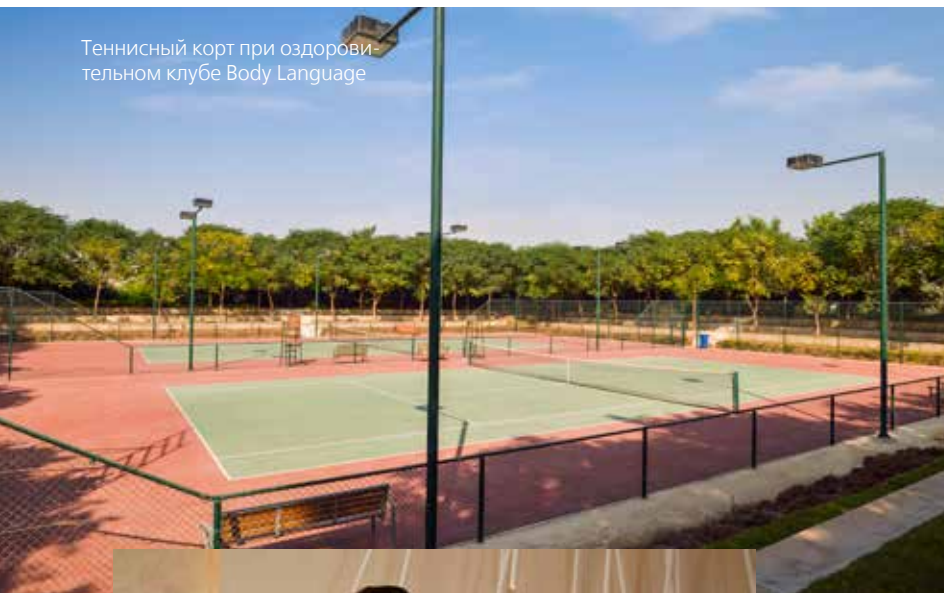
The Reserve

The Reserve, являющийся частью комплекса Al Barari, представляет собой 28 ультра роскошных вилл с четырьмя и более спальнями. Несмотря на то, что каркас зданий The Reserve является идентичным с прочими виллами комплекса, использование наружных стекол и современных отделочных материалов делает их экстерьер гораздо более современным. Интерьер каждой из вилл в The Reserve индивидуален и подготавливается под желания и нужды покупателей.

альным подходом. У каждой национальности есть свои специфические запросы, и все их нужды необходимо учитывать. К примеру, как рассказывает Лесли Заал, в Al Barari у нескольких клиентов в домах построены даже храмы. Поэтому клиенты рассказывают ей о том, каким они видят свой будущий дом, а буквально через 4 месяца уже въезжают в дом своей мечты с чемоданами, в которых находится только одежда, все остальное здесь уже имеется. Лесли Заал не согласна с архитекторами, которые подходят к вопросу обустройства дома с эстетической точки зрения, считая, что во главе угла должны стоять функциональность и практичность. Поэтому подготовленный ее компанией дизайн интерьеров вилл безукоризнен как с точки зрения красоты, так и удобства.

Камелия Заал, креативный ландшафтный директор Al Barari также внесла немалую лепту в строительство этого комплекса. Вспоминая свое детство, она рассказывает о том, что провела первые годы своей жизни в саду с отцом, что во многом определило ее дальнейшую судьбу. При подготовке проекта Al Barari Камелия, прежде всего, думала об окружающей среде. С ее легкой руки, сады и зеленые насаждения занимают 80% территории комплекса Al Barari. Камелией также был создан питомник растений Greenworks, являющийся самым крупным на Ближнем Востоке. В питомник также организуются экскурсии для школьников, которым

Клиенты рассказывают как они видят свой будущий дом, а через 4 месяца въезжают в дом своей мечты с чемоданами, в которых находится только одежда, все остальное здесь уже имеется.



Теннисный корт при оздоровительном клубе Body Language



Тренажерный зал клуба Body Language



Массаж камнями в Heart & Soul Spa

супруга Заала Мохаммед Заала, Лесли Заал, магистр в области дизайна интерьеров и учредитель Etcetera Living, считает, что красота — в глазах смотрящего. Ее собственное понимание прекрасного позволило ей создать уникальный дизайн интерьеров для вилл, расположенных в комплексе Al Barari. Рассказывая об изменениях, которые претерпел дизайн вилл, она упоминает о том, что первоначально виллы задумывались более эклектичными для того, чтобы они могли понравиться покупателям различных национальностей. Дома были построены с полной внутренней отделкой. В случае с виллами комплекса The Reserve дела обстоят по-другому. Виллы в этой части комплекса покупаются без внутренней отделки, и новые хозяева сами решают, как оформить интерьер. Такие клиенты обращаются в Etcetera Living за индивиду-



Вилла The Reserve комплекса Al Barari



Столовая комната виллы комплекса Al Barari



Питомник растений Greenworks комплекса Al Barari

рассказывается о растениях, об экологии в целом и об экономии воды. Кстати, вся вода в бассейнах, искусственных озерах и реках, находящихся на территории комплекса Al Barari, используется повторно. Здесь также задействована технология естественной фильтрации воды при помощи камышовых фильтров. Ни в одном из водоемов не используются какие-либо химикаты или искусственные очистители воды.

Благодаря работе Камелии в Al Barari удалось создать свой микроклимат, в котором температура в среднем на 2-5 градусов меньше чем в любой другой точке Дубая. «Мы всегда были бедуинами, - говорит Камелия Заал. — И естественно, что мы привязаны к пустыне. Поэтому оазис имеет огромное значение для нас».

На территории Al Barari будет разбито 34 тематических сада, работа над 6 из которых уже окончена. В них произрастает 800 видов редких растений, за которыми ежедневно ухаживают более 100 садовников. Это Лесной сад, Сад Ренессанса, Средиземноморский сад, Балинезийский сад, Сад Современности и Водный сад, являющийся на самом деле озером, привлекающим огромное количество птиц. Единственным местом в Al Barari, которое могут



Гостиная комната виллы комплекса Al Barari



Рабочий кабинет виллы комплекса Al Barari

посетить люди, не являющиеся резидентами комплекса или их гостями, является ресторан органической кухни The Farm. Утопающий в зелени The Farm — это больше чем просто ресторан, это кулинарный и социальный центр досуга для жителей ОАЭ, которые хотят приятно провести время и насладиться вкусной едой с семьей и друзьями. Философия The Farm проста — это здоровое питание в непринужденной и спокойной обстановке. При создании блюд, подающихся здесь, шеф-повара были вдохновлены самыми разными кухнями мира — от тайской и средиземноморской до ближневосточной и индийской.

Для того чтобы сделать пребывание резидентов Al Barari еще более приятным и расслабленным, на территории комплекса действует центр красоты Heart & Soul. Здесь можно снять стресс и достигнуть физической и душевной гармонии в спокойном и живописном окружении. Философия спа-центра основана на стремлении помочь гостям расслабиться, выровнять баланс души и тела и позаботиться о своем организме с помощью натуральных природных препаратов. В Heart & Soul имеется отдельная детская зона, маникюрный кабинет, парикмахерский салон, а также инфракрасная сауна, хамам и парная. Эксклюзивной процедурой в Heart & Soul является Массаж в 6 рук, который проводится тремя опытными терапевтами.

Для любителей здорового образа жизни в Al Barari имеется оздоровительный фитнес-клуб Body Language, который состоит из тренажерного зала, инфракрасных парилок и студии, в которой проходят занятия по йоге, зумбе и пилатесу. Рядом с тренажерным залом находится открытый бассейн с контролируемой температурой и два теннисных корта, которые могут быть забронированы для частных матчей или для занятий с тренерами Академии Тенниса Заида Аббаса (ZATA).



Ручей в одном из садов комплекса Al Barari



Примеры интерьерного решения апартаментов в Seventh Heaven

садам. 80% апартаментов будут оснащены личными лифтами. Благодаря безрамному остеклению от пола до потолка естественный свет будет проникать внутрь апартаментов. Поток естественного света в интерьере является частью энергоэффективного дизайна, что позволит снизить потребность в искусственном освещении. Естественная цветовая палитра и использование таких натуральных материалов, как камень и дерево, сделают интеграцию дома в окружающую его среду еще более плавной. Природная тема является основополагающей, в частности в холле будет использовано вертикальное озеленение, идеально сочетающееся с окружающими садами.

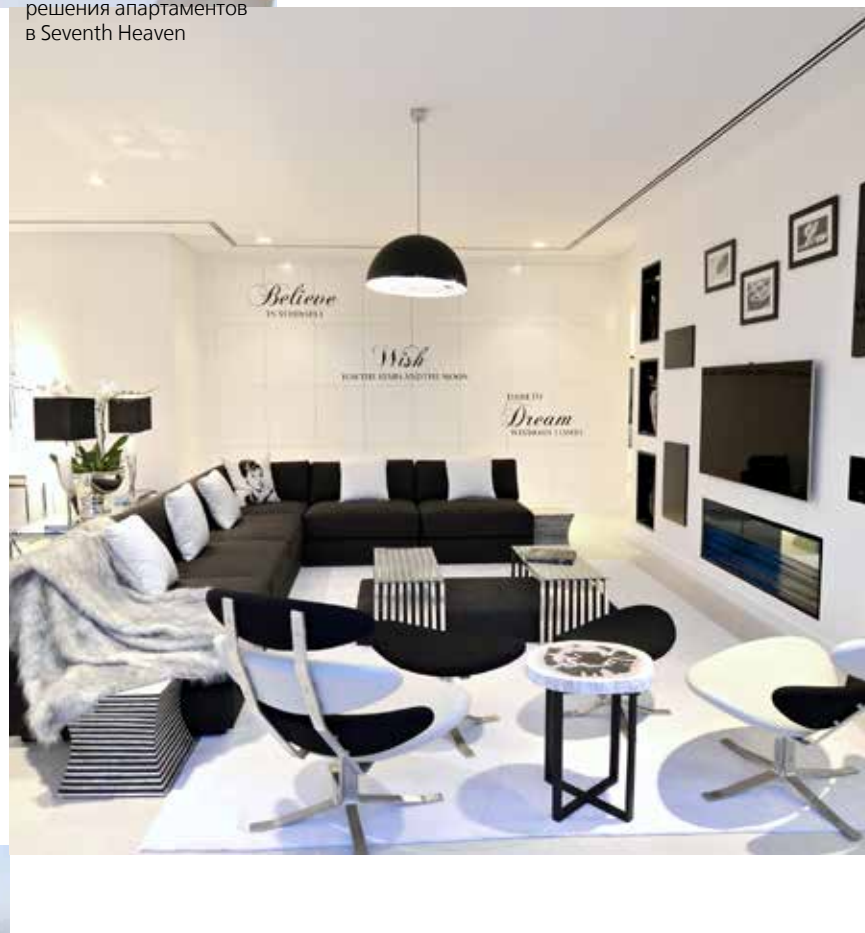
SEVENTH HEAVEN

После возведения вилл создатели комплекса перешли ко второй фазе застройки комплекса Al Baragi, в которой главенствующее место занимает проект Seventh Heaven, состоящий из 157 апартаментов, включающих в себя элегантные дома, эксклюзивные дуплексы, пентхаусы, а также так называемые sky-виллы и садовые дома.

Оригинальное архитектурное решение проекта Seventh Heaven по использованию специальных ступенчатых слоев здания. Благодаря этому здание будто повторяет форму скалистых гор, которые усеивают побережье страны.

Апартаменты в Seventh Heaven являются одними из самых просторных в Дубае, обладая общей площадью от 603 до 2000 квадратных метров. Помимо этого, в комплексе Seventh Heaven будут расположены крытый и открытый бассейны, общие террасы, сады, спортивный зал, бизнес-центр, спа, магазины и рестораны, а также питомник растений, игровую зону для детей и прочие развлечения.

Эксклюзивные апартаменты, входящие в состав проекта Seventh Heaven, будут иметь частный бассейн, расположенный на террасе, и доступ к ухоженным



Проект основного здания Seventh Heaven



Проект одного из зданий Ashjar

ASHJAR

Еще одним из проектов второй фазы застройки комплекса Al Baragi является проект Ashjar. «Ashjar» в переводе с арабского означает «деревья», и так как сутью проекта является единение с природой, данное название, по задумке его создателей, подходит как нельзя лучше.

Проект Ashjar представляет собой 300 элегантных домов с квартирами с одной спальней (177 кв м), с двумя спальнями (234 кв м) и с тремя спальнями (327 кв м). В каждом из зданий будет расположено всего по 10-12 квартир, при этом сами здания будут огорожены друг от друга стенами из зеленых насаждений, создавая идеальное соотношение между добропорядочным соседством и уединенностью.

По внутреннему убранству здания комплекса Ashjar делятся на три категории. Здания категории А будут состоять из шести этажей. Во внутренней отделке квартир будет преобладать белый цвет, делая атмосферу воздушной и легкой, с большим количеством солнечного света. Здания категории В, состоящие из пяти этажей, будут обладать большей приватностью, с движущимися дверными панелями, отделяющими террасу от жилых комнат. Здания категории С являются гибридом двух предыдущих форматов и также состоят из пяти этажей. В этой категории зданий будут представлены дуплексные апартаменты.

Каждое из зданий Ashjar будет обладать своей собственной подземной стоянкой, бассейном и рекой с неторопливым течением, а также игровой площадкой для детей. Резиденты Ashjar также будут иметь доступ ко всем зонам комплекса Seventh Heaven, включая магазины и рестораны. Помимо этого, они также смогут воспользоваться услугами спортивного комплекса Body Language, ресторана The Farm и Heart and Soul Spa. **BB**

«Ashjar» в переводе с арабского означает «деревья», и так как сутью проекта является единение с природой, данное название, по задумке его создателей, подходит как нельзя лучше.



Примеры интерьерного решения апартаментов в Ashjar

